

## FRIULCASA Servizi Immobiliari

*via Matteotti 54 – 33028 Tolmezzo*

tel. 0433 2980 fax. 0433 467683 [info@friulcasa.it](mailto:info@friulcasa.it) [www.friulcasa.it](http://www.friulcasa.it)

### HOTEL A SELLA NEVEA

L' **HOTEL** si trova a 1150 metri d'altezza, è situato al centro di Sella Nevea a pochi passi dagli impianti di risalita.

Esso dispone di 127 camere, tutte con servizi privati, esposte a monte e a valle, queste ultime con balcone. Possiede una capienza di 450 posti letto circa; è fornito di un suo Sport Center con saune, piscina, palestra, idromassaggio e solarium; servizi quali: centro animazione, sala giochi, birreria, boutique, miniclub, ski room e discoteca.

La sala ristorante può ospitare comodamente tutti gli ospiti dell'albergo e la cucina presenta specialità regionali ed internazionali, oltre al servizio buffet.

Dal punto di vista strutturale e funzionale, nel corso del 2004-05 sono state realizzate le maggiori opere relative alla messa a norma secondo il D.M. 09.04.1994.

Nella gestione viene solitamente applicata la formula "CLUB" per consentire di trascorrere una piacevole e rilassante vacanza. E' previsto anche un servizio navetta per escursioni o transfert.

Il complesso opera generalmente come albergo tradizionale tramite contratto di affitto d'azienda stipulato con la proprietà.

L'attuale categoria (tre stelle) potrebbe essere elevata a quattro o cinque stelle.

Grazie al clima favorevole e all'aria salubre della località, la struttura si presta altresì ad un'ulteriore trasformazione in Centro Salute e Bellezza, dando la possibilità di protrarre l'apertura al pubblico per tutto l'anno.

**SELLA NEVEA** è una frazione di Chiusaforte (UD), posta alla testata del Canale di Raccolana e alle pendici dei monti Cernata e Canin.

E' base per interessanti escursioni alle vette dei dintorni e meta, non solo, degli appassionati della montagna, ma anche di speleologi: vi si trovano, infatti, numerose grotte.

Sella Nevea è una delle poche località sciistiche in Europa dove la neve arriva per prima. Grazie alla sua posizione geografica e la sua esposizione solare, le piste, riparate dal sole e ben battute, riescono a mantenere intatto il loro stupendo e candido manto nevoso.

In estate si pratica lo sci estivo sul ghiacciaio della Conca del Prevala, il più basso d'Europa.

COME SI RAGGIUNGE: Per chi viaggia in Italia: procedendo sulla A23 si esce al casello di Carnia/Tolmezzo e si prosegue per SS.13 in direzione Tarvisio, all'altezza di Chiusaforte si devia all'indicazione "Sella Nevea" sulla provinciale che risale il Canale di Raccolana e arriva alla località. Per i viaggiatori provenienti dal confine austriaco: uscita Tarvisio e proseguire nella direzione Cave del Predil / Sella Nevea. Mentre dal confine sloveno: proseguire in direzione Sella Nevea.

LE DISTANZE stradali: da Chiusaforte km.18, da Tarvisio km. 21, da Udine km. 75, da Milano km. 455, da Roma km. 716.

ALTRI COLLEGAMENTI: autolinee per Chiusaforte, Tarvisio, Udine, Trieste. Treno: a Tarvisio stazione ferroviaria centrale lungo la linea Udine-Tarvisio-Vienna. Aereo: aeroporto Ronchi dei Legionari (TS) Marco Polo (VE).

IMPIANTI E PISTE DI SCI: Sella Nevea conta ben n°10 impianti di risalita di cui n°1 funivia e n°9 Ski-lift, si sale da m.1180 sino a m.2400.

Sbarcati dalla funivia, si giunge presto nel vivo della discesa.

Per chi ama il fondo le piste si inoltrano nello stupendo paesaggio del circondario di Sella Nevea. La pista più importante è quella del Canin, che canta le gesta di campioni passati e presenti come Colò, Chierroni, Stenmark e Tomba. Prediletta da sciatori provetti, ora con un look rinnovato, fa le avances anche ai meno abili bisognosi di spazio.

**NEWS:** Nel corso del 2004 il noto gruppo francese Transmontagne ha acquistato una quota degli impianti sciistici di Bovec col chiaro intento di realizzare il progetto di sviluppo transfrontaliero Italo-Sloveno che prevede il collegamento tra Sella Nevea e Bovec attraverso Sella Prevala, al fine di trasformare il Canin e l'area di Bovec in un centro sciistico all'avanguardia nonché di fama mondiale. Intanto la Promotur, società proprietaria degli impianti sciistici di Sella Nevea, si è adoperata negli ultimi tempi al miglioramento generale degli impianti e delle piste da scii. Infatti sono in fase di completamento i lavori di allargamento e rettifica sulla variante turistica della pista del Canin da quota 1500 fino a valle, pista dotata di un impianto d'innnevamento permanente e adeguate reti di sicurezza. La F.I.S (Federazione Italiana Sci) ha decretato l'idoneità della stazione sciistica di Sella Nevea quale centro per le gare. Lo stesso Comune di Chiusaforte si sta adoperando per lo sviluppo della stazione turistica; infatti di recente realizzazione sono il centro polifunzionale dove troveranno localizzazione attività direzionali, uffici, negozi, scuole scii, ambulatorio, ufficio informazioni e quant'altro. Inoltre sono stati realizzati interventi di arredo urbano nonché di aree di parcheggio, mentre è in fase di realizzazione l'insediamento sportivo e ricreativo all'aperto per attività estive ed invernali. Al fine di migliorare ulteriormente la raggiungibilità della stazione turistica da parte degli utenti, il Comune di Chiusaforte assieme agli enti di provincia, i rappresentanti della Promotur nonché sindacati e albergatori si stanno interessando alla promozione dell'apertura dello svincolo autostradale in Canal di Ferro.

### **Aggiornamenti News 2007-08:**

Salendo verso l'estremità nordorientale della Regione, giungiamo nella Valcanale - Canal del Ferro; a Chiusaforte inizia la salita verso Sella Nevea, località incastonata tra il monte Canin ed il Montasio:15 chilometri di piste, con due impianti, una funivia ed una modernissima telecabina, che convogliano sciatori ed alpinisti a quota prossima ai duemila metri, nelle vicinanze dello storico Rifugio Gilberti che domina, fiero e sornione, la conca Prevala. La pista Canin, con la recentissima

variante agonistica è la più tecnica e veloce dell'intera regione. Proprio per questo, da quest'anno, nella stazione sciistica ha preso il via il Centro Agonistico FIS, vera e propria palestra di campioni: una pista, parallela al tracciato seguito dai semplici "turisti", è riservata interamente alle squadre agonistiche per allenare gli atleti nelle discipline veloci.

Sella Nevea non si chiama così per nulla: è una tra le località più nevose, con un nevaio a monte che riesce ancora a resistere alle bizzarrie climatiche. Le montagne che l'accerchiano sono meta di spedizioni alpinistiche d'ogni livello e ambito d'esercitazione privilegiata per personale militare e non che opera nelle particolari condizioni orografiche e climatiche d'alta montagna.

Quando il prossimo anno sarà portato a termine il collegamento con la stazione sciistica slovena di Bovec, il comprensorio diverrà il primo demanio sciabile integrato tra due Paesi, unendo i popoli ove un tempo, al tempo del primo conflitto mondiale, si combatté aspramente. Lo sci è anche questo: festa, socializzazione, divertimento...

Anche lo sci di fondo può essere praticato a Sella Nevea: due anelli consentono di addentrarsi nei boschi alle pendici del Montasio e di affrontare la "quota" di Conca Prevala.

Il centro sciistico di Sella Nevea offre sci, neve e natura senza limiti. È l'ideale per chi preferisce l'animo sportivo e alpinistico agli aspetti mondani e di contorno dell'universo sci.

Fra le novità dell'**inverno 2007/08** lo sdoppiamento della pista Canin alta per la realizzazione del Centro agonistico FIS per le discipline veloci. Queste novità vanno ad aggiungersi alla nuova seggiovia biposto Gilberti in conca Prevala (p/h 1200), ai nuovi raccordi fra le piste nell'area del Rifugio Gilberti ed al potenziamento ed ampliamento del sistema di innevamento programmato della variante turistica della pista del Canin, che permette di sciare in contemporanea agli allenamenti agonistici. Sella Nevea sarà poi presto collegata con gli impianti che salgono dal versante sloveno (Bovec), mentre uno skipass internazionale consente già adesso di usufruire degli impianti di risalita di Tarvisio e di alcune stazioni sciistiche carinziane e slovene (Skipass Ski Region 3.) A Sella Nevea inoltre si può praticare lo snowboard, il pattinaggio, dedicarsi alle camminate con le ciaspe (racchette da neve) ed anche lo sci alpinismo qui trova il suo ambiente ideale: contattando la scuola di sci, esperte guide alpine accompagnano gli appassionati lungo incredibili itinerari.

(Tratto dalla pagina web: <http://www.promotur.org/?id=16>)